



MARCHESE ASSOCIATI

STUDIO LEGALE



[Lo Studio](#)

[I clienti](#)

[News](#)



Lo studio

BOUTIQUE LAW FIRM

esperti di diritto immobiliare

real estate lawyers



## Alcuni numeri importanti

100%

expertise nel diritto  
immobiliare

30+

anni  
di professione

5

professionisti dedicati  
al cliente

# Un gruppo affiatato

Come su una impalcatura, anche in studio il rapporto tra colleghi è delicato e impegnativo.  
Lavorare come una squadra è decisivo per la riuscita dei progetti



Ernesto Marchese  
Fondatore



Federica Miriello  
Associate



Claudio Zucchellini  
Of Counsel



# Lo studio concentra la propria attività nei diversi rami del diritto immobiliare

Appalti, compravendite di asset di società immobiliari, locazioni, affitti di aziende e leasing di beni immobili strumentali, intermediazione immobiliare, operazioni di sviluppo e di sale and lease back, real estate asset management e ogni altra attività connessa e collegata al diritto immobiliare è il terreno sul quale si muove lo studio.

## Compravendite e sviluppo immobiliare

Acquisizione, commercializzazione e dismissione di beni immobili

## Locazioni, affitto di aziende e leasing

Immobiliare  
negoziante  
e stipula dei contratti

## Intermediazione immobiliare

assistenza day-by-day agli operatori immobiliari

## La Due Diligence pre-acquisizione

La necessità di un'accurata analisi del bene target

## Il contenzioso immobiliare

difesa e rappresentanza in giudizio di clienti privati e imprese

## Diritto condominiale

Consulenza e assistenza extragiudiziale alle amministrazioni condominiali e ai privati



# Compravendite e sviluppo immobiliare

”

Assistiamo abitualmente imprese, investitori e clienti privati italiani ed esteri, nelle operazioni di acquisizione, sviluppo, commercializzazione e dismissione di portafogli immobiliari o di singoli immobili destinati ai più diversi usi: residenziale, commerciale, industriale, socio-assistenziale, logistico o alberghiero

Il patrimonio di esperienza e competenza acquisito negli anni ci consente di affiancare con competenza i clienti nel perfezionamento di transazioni mediante asset deal, share deal o attraverso il ricorso a fondi di investimento immobiliare e altri organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR).

Assistiamo i clienti sin dalla fase di due diligence pre-acquisizione, fino alla contrattualistica correlata alla singola operazione comprensiva della redazione e negoziazione di Letter of intent (LOI), contratti preliminari, appalti, accordi di property management, service agreement e altro ancora. Ci occupiamo anche degli aspetti legali relativi alla successiva messa a reddito degli investimenti immobiliari, come locazioni, affitti d'azienda e altro ancora.



# Locazioni, affitto di aziende e leasing immobiliare

”

Lo Studio ha accumulato negli anni una significativa esperienza nel campo dei contratti di godimento di beni immobili e aziende

Lo studio presta consulenza legale e assistenza ai clienti nella negoziazione e stipula di contratti di locazione immobiliare, affitto di aziende o leasing di complessi immobiliari.



# Intermediazione immobiliare

”

Da molti anni lo Studio si occupa con successo della consulenza e della difesa in giudizio in contenziosi che riguardano l'intermediazione immobiliare.

Lo Studio assiste abitualmente società (anche multinazionali) ed imprese di mediazione operanti in Italia e, in particolare, una importante associazione di categoria del settore.

La consulenza riguarda il day to day affairs degli operatori immobiliari che va dalla redazione dei terms and conditions da utilizzare nella modulistica per i rapporti con i clienti, alla gestione pre-contenziosa delle vertenze, sino alla difesa e rappresentanza in giudizio.





# La Due Diligence pre-acquisizione

”

Anche nei più delicati casi di acquisizione immobiliare, lo studio si occupa delle fasi di due diligence tanto ai fini della valutazione degli asset, tanto per la definizione delle diverse posizioni

Le operazioni di acquisizione di singoli immobili o portafogli immobiliari, sia che vengano realizzate nella forma dell'asset deal o in quella dello share deal, sono normalmente precedute da una accurata due diligence sul bene target.

Nel caso di asset deal, lo Studio svolge abitualmente una due diligence tecnico-legale che indaga sia la legittimità urbanistico-edilizia del bene immobile oggetto dell'operazione, sia l'eventuale presenza di vincoli giuridici che possano rivelarsi pregiudizievoli per l'acquirente. Per gli aspetti di competenza, il team si compone anche di professionalità tecniche (ingegneri, geometri e architetti).

Nel caso di share deal, la verifica viene effettuata sulla società proprietaria dei beni immobili che si intende acquisire e si svolge con l'ausilio di commercialisti ed esperti contabili su tutti gli aspetti di solidità finanziaria, patrimoniale e sulla regolarità degli aspetti fiscali e tributari rilevanti nell'operazione.



# Il contenzioso immobiliare

”

Gli avvocati di Marchese Associati sono esperti nella difesa e rappresentanza in giudizio di imprese e privati nei diversi tipi di contenzioso del settore immobiliare.

Lo Studio ha maturato significative esperienze davanti agli organi giudiziari ed arbitrali nei maggiori Fori italiani.

L'attività difensiva degli interessi dei clienti riguarda sia la fase pre-contenziosa, sia la fase giudiziale e comprende la tempestiva informazione e la costante condivisione delle strategie processuali.



# Diritto condominiale

”

Assistiamo proprietari e amministratori condominiali nella gestione dei problemi legali che riguardano gli immobili e i rapporti giuridici tipici del condominio.

MarcheseAssociati Studio Legale svolge con competenza ed esperienza tutte le attività di consulenza stragiudiziale alle amministrazioni condominiali e ai privati in materia di diritto condominiale e nei rapporti giuridici legati agli immobili in condominio.

Quando necessario lo Studio assume la difesa e la rappresentanza in giudizio nel contenzioso condominiale per la tutela dei crediti condominiali, per l'impugnazione di delibere e nelle azioni di responsabilità e garanzia.



# I clienti

I nostri clienti sono principalmente investitori italiani ed esteri, operatori dell'intermediazione immobiliare, medie e piccole imprese, imprenditori individuali e soggetti privati.

La varietà della nostra clientela ci porta a fornire un servizio personalizzato e calibrato sulle specificità ed esigenze dei nostri clienti.



# Premi e riconoscimenti

Abbiamo raccolto negli anni numerose segnalazioni da parte dei clienti.  
La loro soddisfazione per noi è il premio più importante.



Via Gaetano Donizetti 47  
20122 Milano – Italy

T: +39 02 7601.1978

F: +39 02 7631.7133

E: [segreteria@marcheseassociati.it](mailto:segreteria@marcheseassociati.it)

---

Orario di apertura/chiusura del nostro studio

da lunedì a venerdì

dalle ore 09:00 alle 13:00

dalle ore 14:00 alle 19:00